

# 不動産ローンシミュレーションプラグイン 導入マニュアル



Ver 2.0.0

2019年11月20日

不動産プラグインマーケット <https://www.nendeb-biz.jp/>

---

## 目次

<a href="#">1.インストール・有効化</a>	2
<a href="#">2.ウィジェット設定</a>	3
<a href="#">3.計算フォーム</a>	4
<a href="#">【入力項目】</a>	4

## 1.インストール・有効化

※事前に、[不動産プラグイン\(本体\)](#)がインストールされていることをご確認ください。

WordPressにログイン後、  
サイドメニューの「プラグイン」 > 「新規追加」を開いてください。

プラグイン追加画面が表示されたら、  
「プラグインのアップロード」をクリックして、  
不動産プラグインマーケットからダウンロードしたZIPファイル  
(fudouloan\_~.zip)をアップロードしてください。



インストールが完了したら、プラグインを有効化してください。

アップロードしたファイル fudouloan\_200s8ck7z4n.zip から  
プラグインをインストールしています

パッケージを展開しています...

プラグインをインストールしています...

プラグインのインストールが完了しました。

[プラグインを有効化](#)

[プラグインインストーラに戻る](#)

## 2.ウィジェット設定

サイドメニューの「外観」>「ウィジェット」を開いてください。  
左部の利用できるウィジェットの中に、「ローン計算フォーム」というウィジェットが追加されています。



ウィジェットエリア「物件詳細ページ」に、  
ウィジェット「ローン計算フォーム」を配置してください。  
その際、「タイトル」と「**お借入金利**」を入力することができます。

A screenshot of a widget configuration window titled '物件詳細ページ' (Property Detail Page). Inside, there is a section for the 'ローン計算フォーム' (Loan Calculation Form) widget. It has two input fields: 'タイトル' (Title) with the value 'ローン計算' and 'お借入金利 (0.001 ~ 15)' (Interest Rate) with the value '15 %'. At the bottom left is a red '削除' (Delete) button, and at the bottom right is a blue '保存' (Save) button.

※「ローン計算フォーム」は1か所のみ配置してください。  
(2か所以上配置した場合、正常に動作しないことがあります)  
※お借入金利は、小数点3桁以下、かつ15以下でご入力下さい。

### 3.計算フォーム

ウィジェットを「物件詳細ページ」配置した場合、**賃貸物件以外**の物件詳細ページにローン計算フォームが表示されます。

ローン計算		計算結果	
物件項目「賃料・価格」 →	お借入金額 (万円) 100	毎月のご返済額	12,568 円
初期値：0 →	ボーナス月返済 (%) 0	ボーナス月加算額	0 円
ウィジェット設定値 →	お借入金利 (%) 15	ボーナス月返済額	12,568 円
初期値：35 →	お借入期間 (年) 35	年間返済総額	150,816 円
	試算する	ご返済総額	5,278,560 円

4つの項目を全て入力して、「試算する」ボタンをクリックすることで計算結果が表示されます。

#### 【入力項目】

- ・ お借入金額：  
初期値に、**物件項目「賃料・価格」**の数値が表示されます。  
(※入力されていない場合、初期値は空白)  
1以上の整数で入力できます。
- ・ ボーナス月返済：  
初期値は0。  
小数点3桁以下、かつ50以下で入力できます。
- ・ お借入金額：  
初期値に、ウィジェットの設定値が表示されます。  
(※入力されていない場合、初期値は空白)  
小数点3桁以下、かつ15以下で入力できます。

- ・ お借入期間 :

  - 初期値は35。

  - 1 ~ 35で選択できます。

- ・ 初期表示時に、全ての項目が埋まっている場合は、  
ボタンを押さなくても、計算結果が自動で表示されます。